

Image not found or type unknown



# Maison individuelle à vendre à Troine

Image not found or type unknown



**LUXEMBOURG / NORD / WINCRANGE / TROINE**

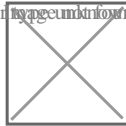
Image not found or type unknown



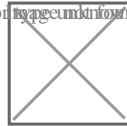
**154m<sup>2</sup>**



**4**



**2**



**1**

**689.000 €**

## description

D'Immobilier vous présente en exclusivité une maison unifamiliale individuelle de 210 m<sup>2</sup> (dont 154 m<sup>2</sup> habitable) située à Troine (commune de Winrange). La maison rénovée est érigée sur un terrain de 8,27 ares et vous avez la possibilité de l'agrandir. Le bien se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: - hall d'entrée - couloir - séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup> - salle de douche - cuisine ouverte - buanderie Au 1er étage: - couloir - 3 chambres à coucher - salle de bain Les combles ont été aménagées en suite parentale de 40 m<sup>2</sup>. La maison est complétée par un garage et dispose également de plusieurs emplacements extérieurs. Par ailleurs, les travaux de rénovation suivants ont été réalisés: - façade rénovée - chauffage au mazout Viessmann installé - sanitaire renouvelé - fenêtres triple vitrage Schüco installées - électricité neuve Troine est un village paisible situé dans la commune de Winrange offrant une école primaire, des médecins, une pharmacie, des stations d'essence avec shop intégré, des restaurants, etc. Distances: Pommerloch Knauf: 14 km Wiltz: 15 km Clervaux: 15 km Houffalize (Belgique): 13 km Bastogne (Belgique): 18 km Pour plus d'informations et/ou l'organisation d'une visite, veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimmobiliere.lu).

## Caractéristiques

## Intérieur

### Général

Surface du terrain 8,27 ares

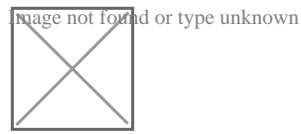
Surface habitable 154m<sup>2</sup>

Chambre(s) à coucher 4

Année de construction 0

Disponibilité à vendre

Salon



Cuisine indépendante

Salle(s) de bain 2

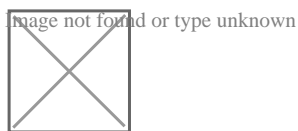
WC séparé 0

Grenier 1

Cave 1

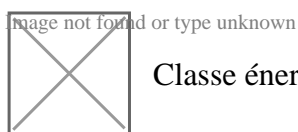
### Extérieur

Jardin



### Énergie

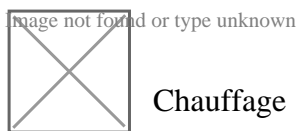
Terrasse



Classe énergétique G

Isolation thermique G

Balcon



Chauffage Mazout

Garage(s) 1

Emplacement(s) extérieur(s) 5