

Image not found or type unknown



Immeuble de rapport à vendre à Wiltz

Image not found or type unknown



LUXEMBOURG / NORD / WILTZ / WILTZ

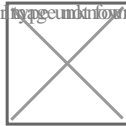
Image not found or type unknown



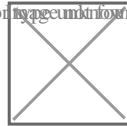
305m²



7



3



2

669.000 €

description

D'Immobilière vous présente en exclusivité un immeuble de rapport composé de 3 duplex et d'un local commercial à vendre à Wiltz. Il s'agit d'une rare opportunité d'investissement avec un rendement locatif mensuel d'environ 5.000 €. Le bâtiment est érigé sur une parcelle de 4,53 ares dans une situation centrale à Niederwiltz et se présente de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : Un local commercial de +- 120 m² offrant plusieurs possibilités (bureaux, coiffeur, salle de sport, usage privé, etc.) : - salle d'accueil - grande salle - cuisine - toilettes - sous-sol / stockage - local poubelles Les 3 appartements se trouvent au 1er et 2ème étage : Le duplex n° 1 dispose d'une surface habitable de +- 106 m² et se compose comme suit : - 2 chambres à coucher - séjour - cuisine individuelle - salle de douche - hall de nuit - stockage - terrasse Le duplex n° 2 dispose d'une surface habitable de +- 94 m² et se compose comme suit : - 2 chambres à coucher - séjour - cuisine individuelle - salle de bains - hall de nuit - véranda - terrasse - balcon Le duplex n° 3 dispose d'une surface habitable de +- 105 m² et se compose comme suit : - 3 chambres à coucher - séjour avec cuisine ouverte - salle de douche - bureau - hall de nuit - terrasse L'immeuble est complété par : - un garage pour 2 voitures - 2 emplacements extérieurs Située au Coeur des Ardennes luxembourgeoises, Wiltz est une charmante ville qui séduit par son cadre verdoyant et sa taille humaine. Vous profitez de toutes les commodités: commerces, écoles, lycée, hôpital, restaurants, gare ferroviaire, etc. Wiltz combine qualité de vie avec dynamisme local - un lieu parfait pour un investissement durable. Pour toute information, veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimmobiliere.lu).

Caractéristiques

Intérieur

Général

Surface du terrain 4,53 ares

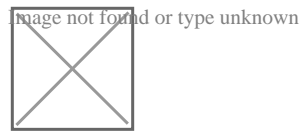
Surface habitable 305m²

Chambre(s) à coucher 7

Année de construction 0

Disponibilité à vendre

Salon



Cuisine 4

Salle(s) de bain 3

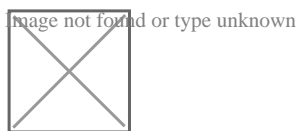
WC séparé 1

Grenier 1

Cave 1

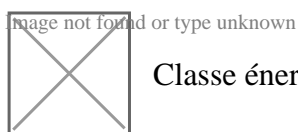
Extérieur

Jardin



Énergie

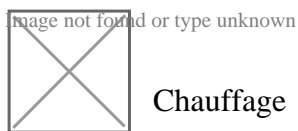
Terrasse



Classe énergétique D

Isolation thermique H

Balcon



Chauffage Gaz

Garage(s) 2

Emplacement(s) extérieur(s) 2