

Image not found or type unknown



Magnifique maison à vendre à Weidingen

Image not found or type unknown



LUXEMBOURG / NORD / WILTZ / WEIDINGEN

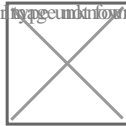
Image not found or type unknown



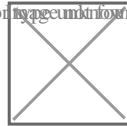
162m²



5



2



1

750.000 €

description

Découvrez cette belle maison d'exception aux lignes épurées avec une surface totale de 207 m², dont 162 m² habitable, située dans un environnement résidentiel privilégié à Weidingen (Wiltz). Ce magnifique bien contemporain séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et ses finitions modernes et élégantes. La conception de la maison a été pensée pour offrir un confort optimal au quotidien et se présente de la façon suivante : Au rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Garage - Salle technique - Toilette séparée - Débarras Au 1er étage : - Séjour lumineux avec accès à la terrasse - Salle à manger avec accès au jardin - Cuisine ouverte (à installer selon vos goûts) - Toilette séparée - Terrasse avec vue dégagée - Terrasse à l'arrière de la maison - Jardin ensoleillé adossé à la forêt Au 2ème étage : - Chambre parentale spacieuse - Chambre à coucher - Hall de nuit - Salle de douche Au 3ème étage : - Grande chambre à coucher - 2 chambres à coucher / bureaux télétravail - Hall de nuit - Salle de douche Aspects techniques : - Sols en carrelage effet marbre renforçant la sensation d'espace - Fenêtres en triple vitrage - Stores électriques - Vidéophone - Chauffage au mazout Buderus Un bien rare qui allie modernité, confort et élégance. Situé au Coeur des Ardennes luxembourgeoises, Weidingen fait partie de la Commune de Wiltz, une charmante ville qui séduit par son cadre verdoyant et sa taille humaine. Vous profitez de toutes les commodités: commerces, écoles, lycée, hôpital, restaurants, gare ferroviaire, etc. Wiltz combine qualité de vie avec dynamisme local - un lieu parfait pour s'installer en famille. Pour toute information, veuillez contacter svp Eric Assa (+352 621 613 056 / eric.assa@dimobiliere.lu).

Caractéristiques

Intérieur

Général

Surface du terrain 1,98 ares

Surface habitable 162m²

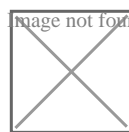
Chambre(s) à coucher 5

Année de construction 2020

Disponibilité à vendre

Salon

image not found or type unknown



Cuisine Ouverte

Salle(s) de bain 2

WC séparé 2

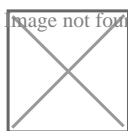
Grenier 0

Cave 0

Extérieur

Jardin

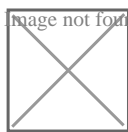
image not found or type unknown



Énergie

Terrasse

image not found or type unknown

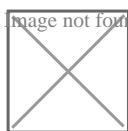


Classe énergétique C

Isolation thermique C

Balcon

image not found or type unknown



Chauffage Mazout

Garage(s) 1

Emplacement(s) extérieur(s) 0